

HOTARARE

privind adoptarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Hirlau

Consiliul Local al orasului Hirlau, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara la care participa un numar de 17 consilieri;

Avind in vedere Initierea Primarului orasului Hirlau privind actualizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Hirlau, inregistrata sub nr.21527/16.12.2016, luand in considerare adresa Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 108488/06.12.2016;

Avind in vedere adresa Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 108488/06.12.2016, inregistrata la Primaria orasului Hirlau cu nr. 21151/13.12.2016 – care avizeaza favorabil Hotararea Consiliului Local al orasului Hirlau nr. 47 din 18.11.2016, sub rezerva efectuarii unor modificari si completari finale asupra anexelor acesteia;

Avind in vedere avizele comisiilor de specialitate Administratie Publica Locala, Juridic etc si Urbanism si Amenajare a Teritoriului, inregistrate sub nr.189 /21.12.2016 si 188/21.12.2016;

Avind in vedere referatul Compartimentului Locativ si Asociatii de Proprietari din orasul Hirlau, inregistrat sub nr. 21319/14.12.2016, impreuna cu anexele la acesta – modificate si completate, conform celor dispuse de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice ;

Avind in vedere raportul de legalitate al Consilierului Juridic al Consiliului Local al orasului Hirlau, inregistrat sub nr.21529 din 16.12.2016 - prin care se avizeaza favorabil initierea domnului Primar al orasului Hirlau, ec. Curca Gheorghita;

Avind in vedere procesul verbal incheiat in plenul Consiliului Local al orasului Hirlau inregistrat sub nr. 190/22.12.2016, prin care se aproba criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii in orasul Hirlau, cu un numar de 17 voturi "pentru";

Avind in vedere prevederile Legii nr.152/15.07.1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si art.14, pct.7 si 8, lit."d" din Hotarirea Guvernului nr. 962/27.09.2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si a Anexei 5 (anexa 11 la normele metodologice) din Hotarirea Guvernului nr.251/06.04.2016 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentia Nationala pentru locuinte aprobate prin Hotarirea Guvernului nr.192/2001 prin care au fost concepute criteriile.

In temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata

HOTARASTE:

Art. 1. Se adopta Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Hirlau, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarire si, implicit, se modifica/completeaza continutul anexei la Hotarirea Consiliului Local al orasului Hirlau nr. 47/18.11.2016.

Art. 2. In adoptarea prezentei hotariri s-a luat in considerare completarile/modificarile finale solicitate de Ministerul Dezvoltarii si Administratiei Publice prin adresa nr. 108488 din 06.12.2016, confirmata de primire sub nr. 21151 din 13.12.2016 – care avizeaza favorabil criteriile mentionate la art. 1 din prezenta hotarare, sub rezerva efectuarii intocmai a modificarilor/completarilor prevazute anterior.

Art. 3. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri se desemneaza Compartimentul Locativ si Asociatii de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

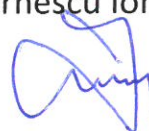
Art. 4. Secretarul orasului va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotariri Primarului orasului Hirlau, compartimentelor de resort, Ministerului Dezvoltarii Regionale, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier Local,
Pricop Teodor



Contrasemneaza,
p.Secretar,
Cernescu Ion



Hotarare adoptata sub nr. 64 din data de 22 decembrie 2016

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orasul
Hirlau

Nr. crt.	A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚA
1	Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii trebuie să fie major, în vîrstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartitie pentru locuința în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vîrste. Cererea de locuința se efectuează numai individual și în nume propriu.
2	Titularul cererii de locuința și ceilalți membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orasul Hirlau. Acte doveditoare: declarații autentificate, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia. NOTA: Restricția referitoare la nedetținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în matura. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuința și ceilalți membri ai familiei acestuia – sot/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote -- părți dintr-o locuința, dobândite în condițiile legii.
3	Titularul cererii de locuința să își desfășoare activitatea în Orasul Hirlau
4	Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. NOTA ▲ Lista de prioritati se stabilește anual; ▲ Solicitanții înscrși în lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilit.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. SITUATIA LOCATIVA ACTUALA

1.1. Chirias în spatiu din fond locativ privat	10 pct
1.2. Tolerat în spatiu	7 pct
1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat în spatiu) : - mp/locatar sau membru al familiei solicitantului -	
a) mai mare de 15 mp si pâna la 18 mp inclusiv	5 pct
b) mai mare de 12 mp si pâna la 15 mp inclusiv	7 pct
c) 8 mp si pâna la 12 mp inclusiv	9 pct
d) mai mica de 8 mp	10 pct

NOTA: In cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la Cap. A, pct. 2.

2. STAREA CIVILA ACTUALA

2.1. Stare civila:	
a) Casatorit	10 pct
b) Necasatorit	8 pct
2.2. Nr. persoane în întreținere:	
a) Copii	
1 copil	2 pct
2 copii	3 pct
3 copii	4 pct
4 copii	5 pct
> 4 copii	5 pct.+1 pct. pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numarul acestora	2 pct

3. STAREA DE SANATATE ACTUALA

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesita, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus	2 pct
---	-------

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

4.1. pâna la 1 an	1 pct.
4.2. între 1 si 2 ani	3 pct.
4.3. între 2 si 3 ani	6 pct.
4.4. între 3 si 4 ani	9 pct.
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 pct.

5. NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALA

- | | |
|--|---------|
| 5.1. fara studii si fara pregatire profesionala | 5 pct. |
| 5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca | 8 pct. |
| 5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca | 10 pct. |
| 5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata | 13 pct. |
| 5.5. cu studii superioare | 15 pct |

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- | | |
|---|---------|
| 6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani | 15 pct. |
| 6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii | 10 pct. |
| 6.3. tineri evacuati din case nationalizate | 5 pct. |

7. VENITUL MEDIU BRUT LUNAR / MEMBRU FAMILIE

- | | |
|--|--------|
| 7.1. mai mic decat salariul minim pe economie | 15 pct |
| 7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu brut pe economie | 10 pct |

NOTA:

- ^ Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus.
- ^ In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face functie de vechimea cererii solicitantului, luand in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), avand prioritate, in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).
- ^ **In cazul locuintelor destinate in mod exclusiv tinerilor specialisti din invatamant sau sanatate se pot propune si adopta criterii specifice in suplimentarea celor prevazute de criteriile – cadru, in conditiile legii.**

Intocmit,
Comp. Locativ si Asociatii de Proprietari
Ref. Paulet Laura

